

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 1/1 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	18 912,85р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	10 981,66р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	9 964,84р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	4 474,01р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11 591,75р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	21 353,22р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	31 318,06р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	40 062,71р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	20 946,49р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	47 831,21р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	30 504,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	21 759,95р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 440,37р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	25 623,86р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 050,46р.
16	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		300 816,03р.
17	Текущий ремонт	в соответствии с договором	33 555,06р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 1/2 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	20 967,41р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	12 174,62р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 047,34р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	4 960,03р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12 850,99р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	41 709,36р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	34 720,22р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	49 374,86р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	23 221,97р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	9 018,24р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	33 818,40р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	24 123,79р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 705,47р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	28 407,46р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	45 767,57р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 381,84р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		358 249,58р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	37 200,24р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д.1/ 3 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	19 685,12р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 430,07р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	10 371,73р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	4 656,70р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12 065,08р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	39 158,58р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	32 596,87р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	46 355,29р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	21 801,80р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	8 466,72р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	31 750,20р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	22 648,48р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 540,02р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	26 670,17р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	42 968,60р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 175,02р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		336 340,45р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	34 925,22р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 3 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	22 064,44р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	12 811,61р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 625,35р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	5 219,54р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 523,36р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	43 891,62р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	36 536,81р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	51 958,19р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	24 436,96р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	9 490,08р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	35 587,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	25 385,96р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 847,02р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	29 893,75р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	48 162,16р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 558,78р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		376 993,43р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	39 146,58р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 5 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 002,11р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 259,29р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 753,80р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 624,16р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 162,59р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	55 703,13р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	46 369,09р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	65 940,46р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 013,09р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	12 043,92р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	45 164,70р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	32 217,49р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 613,18р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	37 938,35р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	61 122,89р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 516,47р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		478 444,72р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	49 681,17р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 7 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	34 261,20р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	19 893,60р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	18 051,60р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	8 104,80р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	20 998,80р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	68 154,00р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	56 733,60р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	80 679,60р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	37 945,20р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	14 736,00р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	55 260,00р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	39 418,80р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 420,80р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	46 418,40р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	74 785,20р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 526,00р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		585 387,60р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	60 786,00р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 9 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	47 233,58р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	27 425,95р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	24 886,51р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	11 173,54р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28 949,62р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	93 959,28р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	78 214,75р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	111 227,47р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	52 312,46р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	20 315,52р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	76 183,20р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	54 344,02р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	6 094,66р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	63 993,89р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	103 101,26р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	7 618,32р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		807 034,03р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	83 801,52р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 11 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 337,58р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 454,08р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 930,55р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 703,51р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 368,20р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	56 370,46р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	46 924,60р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	66 730,44р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 384,64р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	12 188,21р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	45 705,78р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	32 603,46р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 656,46р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	38 392,86р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	61 855,16р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 570,58р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		484 176,56р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	50 276,36р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 15 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 523,84р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 562,23р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 028,69р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 747,58р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 482,36р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	56 740,98р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	47 233,03р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	67 169,05р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 590,92р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	12 268,32р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	46 006,20р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	32 817,76р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 680,50р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	38 645,21р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	62 261,72р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 600,62р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		487 359,01р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	50 606,82р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 17 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	33 775,74р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	19 611,72р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	17 795,82р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	7 989,96р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	20 701,26р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	67 188,30р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	55 929,72р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	79 536,42р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	37 407,54р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	14 527,20р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	54 477,00р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	38 860,26р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 358,16р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	45 760,68р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	73 725,54р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 447,70р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		577 093,02р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	59 924,70р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 19 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	22 353,48р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	12 979,44р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 777,64р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	5 287,92р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 700,52р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	44 466,60р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	37 015,44р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	52 638,84р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	24 757,08р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	9 614,40р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	36 054,00р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	25 718,52р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 884,32р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	30 285,36р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	48 793,08р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 605,40р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		381 932,04р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	39 659,40р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 45 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 265,83р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	8 283,38р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	7 516,40р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	3 374,71р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	8 743,57р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	16 106,58р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	23 622,98р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	30 219,01р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	15 799,79р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	36 078,74р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	23 009,40р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	16 413,37р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	1 840,75р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	19 327,90р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	2 300,94р.
16	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		226 903,36р.
17	Текущий ремонт	в соответствии с договором	25 310,34р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 47 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 877,44р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	9 219,16р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	8 365,53р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	3 755,95р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 731,34р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	17 926,15р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	26 291,68р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	33 632,86р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	17 584,70р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	40 154,57р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	25 608,78р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	18 267,60р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 048,70р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	21 511,38р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	2 560,88р.
16	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		252 536,72р.
17	Текущий ремонт	в соответствии с договором	28 169,66р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.